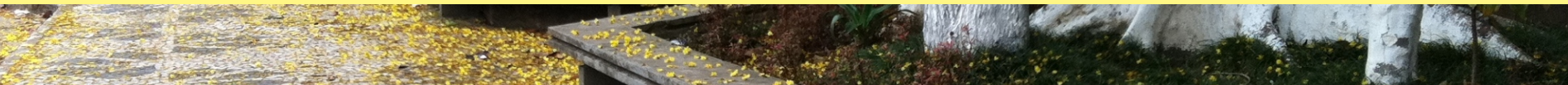


**PARTE 06 -
LEVANTAMENTO DO TERRENO.**



PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

23 CONDICIONANTES PARA ESCOLHA DO TERRENO:

- PROXIMIDADE COM TRANSPORTE COLETIVO.
- RELAÇÃO COM PONTOS CENTRAIS DA CIDADE.
- ÁREA QUE TENHA RELAÇÃO COM O PEDESTRE/BAIRRO.
- AVENIDA CENTENÁRIO OU PARALELO A MESMA.(CICLOVIA)

23.1 USUÁRIOS DO EQUIPAMENTO:

TRANSEUNTES LOCAIS (CENTRO E TERMINAL URBANO); USUÁRIOS DA CICLOVIA, TRABALHADORES E EMPRESÁRIOS DOS COMÉRCIOS LOCAIS; MORADORES DO BAIRRO; PESSOAS COM CONCEITOS SUSTENTÁVEIS (TODAS AS IDADES); PESSOAS QUE BUSCAM HÁBITOS ALTERNATIVO.

PERFIL DO USUÁRIO:

- BUSCA INFORMAÇÃO SOBRE OS IMPACTOS SOCIAIS E AMBIENTAIS DA PRODUÇÃO, DO CONSUMO E DO PÓS-CONSUMO DE PRODUTOS E SERVIÇOS.
- PRÁTICA HÁBITOS CONSCIENTES DE CONSUMO EM CASA E NO TRABALHO.
- RECICLA O LIXO E CONTRIBUI PARA A ECONOMIA DE RECURSOS NATURAIS.
- CONHECE E VALORIZA AS PRÁTICAS DE RESPONSABILIDADE SOCIAL E SUSTENTABILIDADE DAS EMPRESAS.
- COMPRA PRODUTOS E SERVIÇOS DE EMPRESAS RECONHECIDAS POR SUAS PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS.
- NÃO CONSUME PRODUTOS PIRATAS, CONTRABANDEADOS OU DE ORIGEM DUVIDOSA.
- PREFERE COMPRAR PRODUTOS CERTIFICADOS OU ORGÂNICOS, PROVENIENTES DE PROCESSOS PRODUTIVOS SUSTENTÁVEIS.
- COBRA DO GOVERNO POSTURAS E POLÍTICAS PÚBLICAS PARA ESTIMULAR A PRÁTICA DO CONSUMO CONSCIENTE.
- DENUNCIA PRÁTICAS DE DEGRADAÇÃO AMBIENTAL, CONTRA AS RELAÇÕES DE CONSUMO E DE EXPLORAÇÃO DO TRABALHO INFANTIL E ESCRAVO.
- USA O CRÉDITO DE FORMA CONSCIENTE.

FONTE: GUIA PRÁTICO PARA SUPERMERCADOS SUSTENTÁVEIS - PÁG 17.

TERRENOS ANALISADOS.

FORAM ANALISADOS 7 TERRENO COM BASE NOS CONDICIONANTES DE ESCOLHA.

IMAGEM: TERRENOS ANALISADOS.



FONTE: IMAGEM GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA

1 – TERRENO EM FRENTE AO TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO NO BAIRRO PRÓSPERA.

2- TERRENO AO LADO DO ESCRITÓRIO DO GRUPO ANGELONI.

3- TERRENO LIMITE COM IÇARA.

4- TERRENO AO LADO DA RÓTULA PRINCIPAL DE ENTRADA PARA O CENTRO DE IÇARA.

5- TERRENO DA DINGOS E ESTACIONAMENTO ROTATIVO.

6 – TERRENO DA ANTIGA CSN.

7 - TERRENO EM FRENTE AO TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO NO CENTRO.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

JUSTIFICATIVAS DE ANÁLISE.

01 - TERRENO EM FRENTE AO TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO. BAIRRO: PRÓSPERA/CRICIÚMA. - ÁREA: 27.246M². - MOBILIDADE: AO LADO DA VIA RÁPIDA, E AVENIDA CENTENÁRIO. EM FRENTE AO TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO. - TOPOGRAFIA: PLANA. - ACESSOS: AV. CENTANÁRIO, VIA RÁPIDA (PROJETO), RUA MIGUEL PATRÍCIO DE SOUZA, AV. CHILE E RUA SÃO MIGUEL DO OESTE.

OBSERVAÇÕES:

BOA RELAÇÃO COM O TRANSPORTE COLETIVO, ASSIM COMO COM A AVENIDA CENTENÁRIO. VIAS DE GRANDE FLUXO DIFICULTANDO A RELAÇÃO COM O PEDESTRE E SEU ENTORNO, VALORIZANDO ASSIM O ACESSO DE VEÍCULOS. O EQUIPAMENTO TERIA CARÁTER DE SHOPPING CENTER. GRANDE ESPECULAÇÃO DE EMPRESÁRIOS PARA EQUIPAMENTOS DE GRANDE PORTE, ESTE TERRENO É DE FÁCIL ACESSO A BR 101 E AO PORTO SECO.

IMAGEM: TERRENOS 1.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.

LEGENDA:

■ TRANSPORTE COLETIVO.
■ AVENIDA CENTENÁRIO.

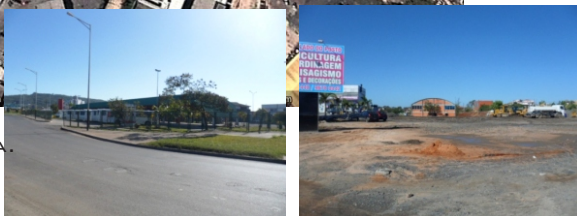


IMAGEM: FOTO VISTA DA AV. CENTENÁRIO.

FONTE: TIRADA PELA AUTORA AGO 2013

02 - TERRENO AO LADO DO ESCRITÓRIO GRUPO ANGELONI. BAIRRO: NOSSA SENHORA DA SALETE/CRICIÚMA. - ÁREA: 42.335M². - MOBILIDADE: NO FINAL DA AV. CENTENÁRIO, VIAS NÃO PAVIMENTADAS, POUCAS PARADAS DE ÔNIBUS.- TOPOGRAFIA: LEVEMENTE ACENTUADA. - ACESSOS: AV. CENTENÁRIO, E RUA VICTALINO SCREMIN.

OBSERVAÇÕES:

CARENCIA DE TRANSPORTE COLETIVO, GRANDE AFASTAMENTO DE ÁREA CENTRAL, ASSIM COMO DA AVENIDA CENTENÁRIO. A ÁREA TEM GRANDE RELAÇÃO COM O BAIRRO.

O EQUIPAMENTO TRARIA GRANDE IMPACTO PARA A ZONA RESIDENCIAL, MUDARIA O CARÁTER DA RUA VICTÓRIO SCREMIN E DO BAIRRO. ÁREA RURAL E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, PRÓXIMO A CONDOMÍNIO DE PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

IMAGEM: TERRENOS 2.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.

LEGENDA:

■ AV. CENTENÁRIO.



IMAGEM: FOTO VISTA RUA VICTALINO SCREMIN.

FONTE: TIRADA PELA AUTORA AGO 2013

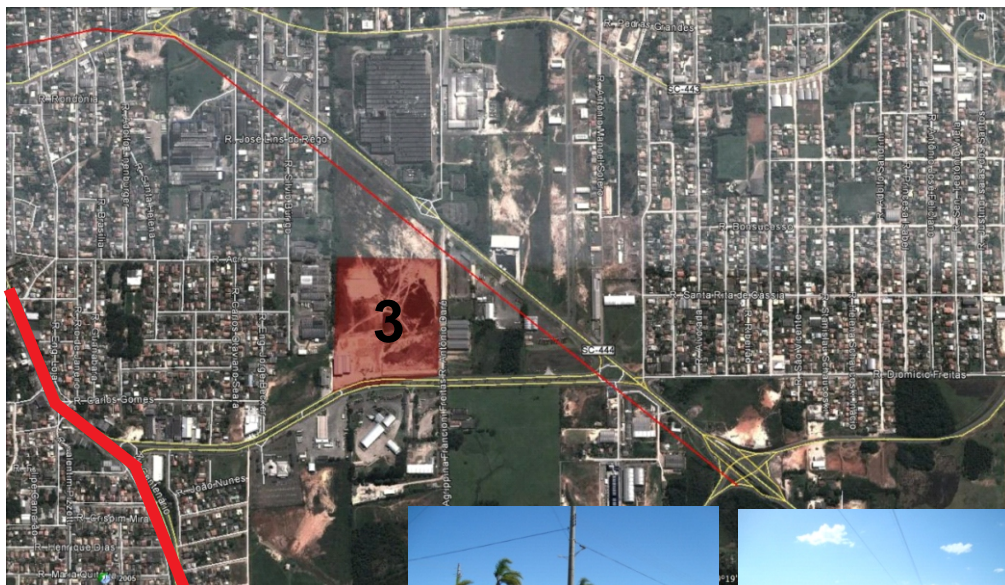
PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

03 - TERRENO LIMITE COM IÇARA. - BAIRRO: NOSSA SENHORA DA SALETE/CRICIÚMA. - ÁREA: 12.692M². - MOBILIDADE: DIVISA DE MUNICÍPIOS CRICIÚMA/IÇARA, FRENTE PARA AV. JORGE ELIAS DE LUCCA. PRÓXIMO A ROD. SC 443. POUCOS PONTOS DE TRANSPORTE COLETIVO. - TOPOGRAFIA: LEVEMENTE ACENTUADA. ACESSOS: AV. JORGE ELIAS DE LUCCA.

OBSERVAÇÕES:

PROXIMIDADE COM O TRANSPORTE COLETIVO, ASSIM COMO DA AVENIDA CENTENÁRIO, A ÁREA SE RELACIONA COM O BAIRRO. PARA ESTE TERRENO CONSTA UM FUTURO PROJETO PARA UM SHOPPING CENTER, NO QUAL O PROJETO FOI APROVADO, MAS NÃO SE TEM PREVISÃO QUANDO INICIARÁ AS OBRAS.

IMAGEM: TERRENOS 3.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.

LEGENDA:

 AVENIDA CENTENÁRIO.



IMAGEM: FOTO VISTA DA AV. JORGE ELIAS DE LUCCA
FONTE: TIRADA PELA AUTORA AGO 2013

04 - TERRENO AO LADO DA RÓTULA PRINCIPAL DE ENTRADA PRINCIPAL PARA O CENTRO DE IÇARA. - BAIRRO: CENTRO/IÇARA. ÁREA: 32.132M². - MOBILIDADE: SC 445 QUE LIGA A BR 101. PRÓXIMO AO CENTRO E FÁCIL ACESSO DE CARGA E DESCARGA. GRANDE BARREIRA QUE DIVIDE A INTEGRAÇÃO DO CENTRO E DEMAIS BAIRROS DEVIDO A SC 445, PRIVILEGIADO O VEÍCULO. TOPOGRAFIA: LEVEMENTE ACENTUADA. - ACESSOS: SC 445, RUA VICTÓRIA, RUA NEREU RAMOS E RUA MARCOS ROVARIS.

OBSERVAÇÕES:

O TERRENO TEM GRANDE RELAÇÃO COM A ÁREA CENTRAL DA CIDADE. ASSIM COMO O TERRENO DE NUMERO 01, ESTE TAMBÉM ESTA VOLTADO PARA OS AUTOMÓVEL, DIFICULTANDO A LIGAÇÃO DO EQUIPAMENTO COM O PEDESTRE.

IMAGEM: TERRENOS 4.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.



IMAGEM: FOTO VISTA SC 445 E RUA VITÓRIA.
FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - AGO 2013

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

5 - TERRENO DA DINGOS E ESTACIONAMENTO ROTATIVO. BAIRRO: CENTRO/CRICIÚMA. - ÁREA: 23.105M². - MOBILIDADE: COM MUITO MOVIMENTO EM HORÁRIO DE PICO. TOPOGRAFIA: PLANA. - ACESSOS: RUA ARARANGUÁ, ESQ COM RUA JULIO SONEGO, PRÓXIMO A RUA HENRIQUE LAGE.

OBSERVAÇÕES:

PROXIMIDADE COM O TRANSPORTE COLETIVO, ASSIM COMO DA AVENIDA CENTENÁRIO. LOCADO NA ÁREA CENTRAL DA CIDADE, PORÉM NÃO TEM FLUXO DE TRANSEUNTES. O TERRENO TEM UMA ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA MUITO ELEVADA.

IMAGEM: TERRENOS 5.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.

LEGENDA:

- AVENIDA CENTENÁRIO.
- TRANSPORTE COLETIVO.
- RODOVIÁRIA.



IMAGEM: FOTO VISTA DA RUA ARARANGUÁ.
FONTE: TIRADA PELA AUTORA AGO 2013



6 -

TERRENO DA ANTIGA CSN. - BAIRRO: PRÓSPERA/CRICIÚMA. ÁREA: 23.735M². - MOBILIDADE: AV CENTENÁRIO COM FUNÇÃO DE CARGA E DESCARGA E AUTOMÓVEIS, PONTOS DE ONIBUS EM FRENTE E RUA OSVALDO PINTO DA VEIGA E TRAV.CASSEMIRO DEMBOSKI CARATER DE BAIRRO. EQUIPAMENTO DE LAZER EM SEU ENTORNO. - TOPOGRAFIA: LEVEMENTE AGENTUADA. - ACESSOS: AV CENTENÁRIO, E RUA OSVALDO PINTO DA VEIGA E TRAV. CASSEMIRO DEMBOSKI.

OBSERVAÇÕES:

FORTE RELAÇÃO COM A AVENIDA CENTENÁRIO, ASSIM COM OS TRANSEUNTES, PORÉM SEU ENTORNO TEM COMO BARREIRA UM NÓ NO ENCONTRO DAS SUAS PRINCIPAIS VIAS, DIFICULTANDO O ACESSO SEGURO DO PEDESTRE. RELAÇÃO COM PONTOS CENTRAIS DA CIDADE. PROVIDO DE TRANSPORTE COLETIVO.

IMAGEM: TERRENOS 6.



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA. ACESSO AGO 2013.



IMAGEM: FOTO VISTA DA RUA OSVALDO PINTO DA VEIGA.
FONTE: TIRADA PELA AUTORA AGO 2013



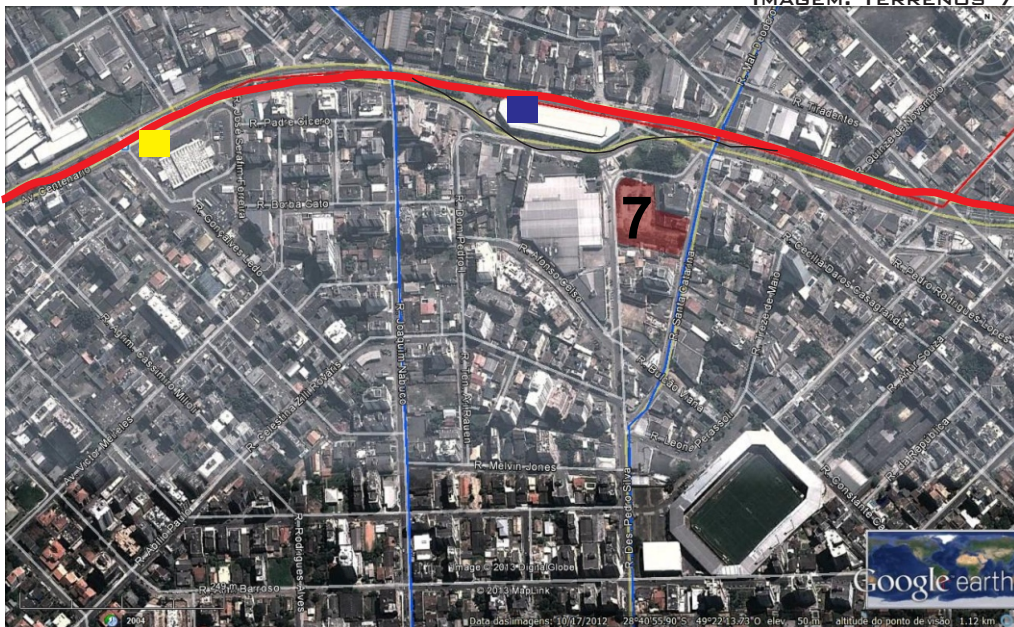
PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

7 - TERRENO EM FRENTE AO TERMINAL DE TRANSPORTE COLETIVO NO CENTRO. BAIRRO: CENTRO/CRICIÚMA. - ÁREA: 3100,6M². MOBILIDADE: RÊS VIAS DE ACESSO PRINCIPAIS, SENDO PELA RUA SANTA CATARINA, FAZENDO PARTE DO ANEL VIÁRIO CENTRAL E COM MUITO MOVIMENTO EM HORÁRIO DE PICO, O SEGUNDA ACESSO PELA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA, LOGO NO SEU INICIO CONECTANDO-SE AO ANEL CENTRAL E RUA DUQUE DE CAXIAS EM QUE SEU ACESSO SE FAZ PELA AVENIDA CENTENÁRIO. TOPOGRAFIA: PLANA. - ACESSOS: RUA SANTA CATARINA, RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA E RUA DUQUE DE CAXIAS.

OBSERVAÇÕES:

ESTE TERRENO FOI O QUE MAIS SE APROXIMOU DAS DIRETRIZES ESTABELECIDAS PARA UM EQUIPAMENTO QUE TIVESSE UMA RELAÇÃO COM OS TRANSEUNTES E NÃO APENAS VOLTADO PARA SEU INTERIOR E SIM UMA RELAÇÃO COM O ENTORNO, PROPORCIONANDO RELAÇÕES CULTURAIS E COMERCIAIS. DEFENDENDO ASSIM A IDEIA DE QUE SE PENSAR O EDIFÍCIO ISOLADO NÃO FAZ SENTIDO QUANDO SE TRATA DAS QUESTÕES AMBIENTAIS COMO MINIMIZAR IMPACTOS.

IMAGEM: TERRENOS 7



FONTE: IMAGEN GOOGLE EARTH - INTERVENÇÃO FEITA PELA AUTORA.
ACESSO AGO 2013.

LEGENDA:
■ AVENIDA CENTENÁRIO.
■ TRANSPORTE COLETIVO.
■ RODOVIÁRIA.

HOJE NO TERRENO SE ENCONTRA UM
ESTACIONAMENTO ROTATIVO.

FIGURA 26 - TERRENO VISTO DA RUA SANTA CATARINA



FONTE - GOOGLE MAPS. ACESSO EM OUTUBRO, 2013.

FIGURA 26 - TERRENO VISTO DA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA



FIGURA 26 - TERRENO VISTO DA RUA DUQUE DE CAXIAS

FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

25

ANÁLISE DO TERRENO ESCOLHIDO.

APÓS O LEVANTAMENTO DE PESQUISAS TEÓRICAS E ESTUDO DE CORRELATOS, ESTE CAPÍTULO CONSISTE NA ANÁLISE DAS CARACTERÍSTICAS DO TERRENO E DO SEU ENTORNO, QUE RECEBERÁ O PROJETO DE UM ESPAÇO DE MERCADO E LAZER. ENTRE OS ASPECTOS EM QUESTÃO INCLUEM-SE, TOPOGRAFIA, USO DO SOLO, SISTEMA VIÁRIO, GABARITO, ANÁLISES BIOCLIMÁTICAS, LEGISLAÇÃO, ENTRE DEMAIS ITENS CONDICIONANTES AO PROJETO.

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA.

CRICIÚMA LOCALIZA-SE NO ESTADO DE SANTA CATARINA, INCLUÍDA NA MESORREGIÃO SUL CATARINENSE E NA MICRORREGIÃO DE CRICIÚMA. CONFORME O IBGE (SENSUS 2012), POSSUI POPULAÇÃO EQUIVALENTE A 192.308 HABITANTES, SENDO A PRINCIPAL CIDADE DA REGIÃO METROPOLITANA CARBONÍFERA, A MAIS POPULOSA DO SUL CATARINENSE E A QUINTA EM POPULAÇÃO EM TODO O ESTADO. COMO CIDADES LÍMITROFES TEM-SE IÇARA, MORRO DA FUMAÇA, COCAL DO SUL, SIDERÓPOLIS, NOVA VENEZA, FORQUILHINHA, ARARANGUÁ E MARACAJÁ, CONECTADAS A CRICIÚMA POR RODOVIAS ESTADUAIS E FEDERAIS. A BR-101, PRINCIPAL RODOVIA FEDERAL NAS PROXIMIDADES, TANGENCIA A CIDADE NA SUA PORÇÃO SUDESTE. ESTÁ A UMA ALTITUDE DE 46 METROS ACIMA DO NÍVEL DO MAR, POSSUINDO ÁREA TOTAL EQUIVALENTE A 235,62KM². (P.M.C, 2013).

LOCALIZAÇÃO DE CRICIÚMA NO ESTADO DE SANTA CATARINA - BRASIL.



FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA, 2013.

TRANSPORTE:

CRICIÚMA NÃO É SUPRIDA POR UMA RODOVIA FEDERAL, SENÃO TANGENCIALMENTE PELA RODOVIA BR-101 NA REGIÃO SUL DO MUNICÍPIO.

CONCERNENTE A RODOVIAS ESTADUAIS, TODAVIA, É CORTADO AO CENTRO PELAS RODOVIAS SC-443, SC-444, SC-445, SC-446, E QUASE AO CENTRO PELA SC-447. HOJE O MUNICÍPIO CONTA COM UM PROJETO EM ANDAMENTO DE UMA VIA EXPRESSA LIGANDO O CENTRO À RODOVIA FEDERAL, O QUE PERMITIRÁ UMA MELHOR INFRAESTRUTURA À INDÚSTRIA E COMÉRCIO LOCAIS.

O MUNICÍPIO É CRUZADO PELA FERROVIA TEREZA CRISTINA, QUE SERVE PARA O TRANSPORTE DO CARVÃO DAS MINAS PARA A TERMELÉTRICA JORGE LACERDA, EM CAPIVARI DE BAIXO. A FERROVIA É UMA IMPORTANTE OPÇÃO LOGÍSTICA PARA A REGIÃO. ALÉM DO CARVÃO MINERAL, PRINCIPAL PRODUTO TRANSPORTADO, SÃO TRANSPORTADOS PELOS TRILHOS DA FTC CONTÊINERES PARA O PORTO DE IMBITUBA. OS INVESTIMENTOS PROGRAMADOS PARA O PORTO, NOS PRÓXIMOS ANOS, POSSIBILITARÁ MAIOR DIVERSIDADE NAS CARGAS TRANSPORTADAS E BENEFICIARÁ DIRETAMENTE EMPRESÁRIOS, QUE GANHARÃO MAIOR COMPETITIVIDADE DE SEUS PRODUTOS NO MERCADO, A POPULAÇÃO E O TURISMO, COM A REDUÇÃO DO TRÁFEGO DE CAMINHÕES NA BR-101.

ATUALMENTE EM FASE DE CAPTAÇÃO DE RECURSOS HÁ O PROJETO PARA A CONSTRUÇÃO DE UM PORTO-SECO, QUE AUMENTARIA O PODER LOGÍSTICO DA FERROVIA E A EFICIÊNCIA NO TRANSPORTE DE CARGAS PARA O PORTO DE IMBITUBA. HÁ TAMBÉM O PROJETO PARA A INTERLIGAÇÃO DA FERROVIA TEREZA CRISTINA COM A MALHA FERROVIÁRIA NACIONAL, A TÃO SONHADA FERROVIA LITORÂNEA QUE LIGARÁ IMBITUBA A ARAQUARI.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

PORTO SECO

AINDA EM PROJETO, SERÁ IMPLANTADO EM CRICIÚMA UM PORTO SECO, COM O OBJETIVO DE CENTRALIZAR O TRÁFEGO DE VEÍCULOS PESADOS PARA FORA DO CENTRO DA CIDADE. DENOMINADO "PORTO SECO - CIDADE DOS TRANSPORTES" SERÁ LOCALIZADO NA DIVISA COM O MUNICÍPIO DE IÇARA, NA RODOVIA PRIMEIRA LINHA, COM ACESSO À FERROVIA TEREZA CRISTINA. OBJETIVA-SE, AINDA, A CONSTRUÇÃO DE UM TERMINAL INTERMODAL DE CARGAS, QUE FARÁ A DOCUMENTAÇÃO DE EXPORTAÇÃO DOS PRODUTOS COM DESTINO AO PORTO DE IMBITUBA, UTILIZANDO ESTA ESTRUTURA E ESCOANDO AS MERCADORIAS PELA VIA FÉRREA.

PROJETO PORTO SECO.

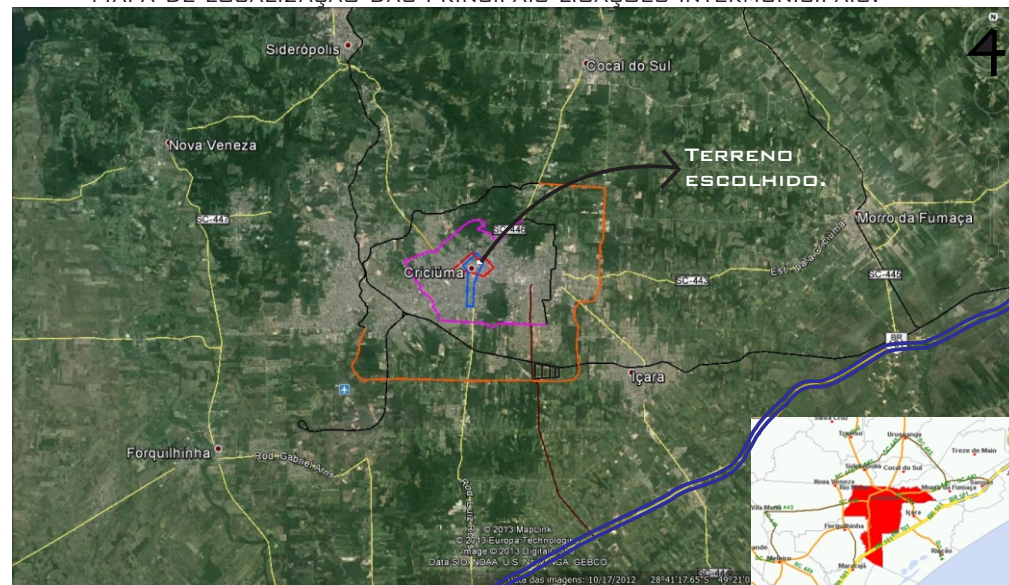


FONTE: YOUTUBE VIDEO,
PROJETO VIA EXPRESSA
CRICIÚMA 2013. ACESSO
EM 21 OUTUB, 2013.

AEROPORTO

O AEROPORTO QUE SUPRE O MUNICÍPIO DE CRICIÚMA É O AEROPORTO DIOMÍCIO FREITAS, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE FORQUILHINHA. O AEROPORTO PASSOU A SER ADMINISTRADO PELA INFRAERO EM MARÇO DE 2006. A EMPRESA FIRMOU CONVÊNIO COM O GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, EXPLORAÇÃO, MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA INFRAESTRUTURA DAQUELE TERMINAL. ATÉ ENTÃO, O AEROPORTO ESTAVA SOB ADMINISTRAÇÃO DO GOVERNO ESTADUAL.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS PRINCIPAIS LIGAÇÕES INTERMUNICIPAIS.



FONTE: GOOGLE MAPS, 2013. ACESSO EM 21 OUTUB, 2013. ADAPTADO PELA AUTORA.

LEGENDA:

- PORTO SECO.
- EM AZUL O ANEL VIÁRIO DE CONTORNO INTERNO COM FLUXO EM SENTIDO HORÁRIO.
- EM VERMELHO O ANEL EXTERNO COM FLUXO EM SENTIDO ANTI-HORÁRIO, AO SUL DO ANEL A AVENIDA CENTENÁRIO.
- EM ROSA ANEL VIÁRIO INTERMEDIÁRIO.
- EM LARANJA ANEL VIÁRIO DE CONTORNO EXTERNO DE GRANDE IMPORTÂNCIA PARA REGIÃO LIGANDO OS MUNICÍPIOS PELA SC 443, 445, 446, 447 E 448.
- PROJETO DA VIA RÁPIDA, EM OBRAS.
- FERROVIA TERESA CRISTINA.
- BR 101.

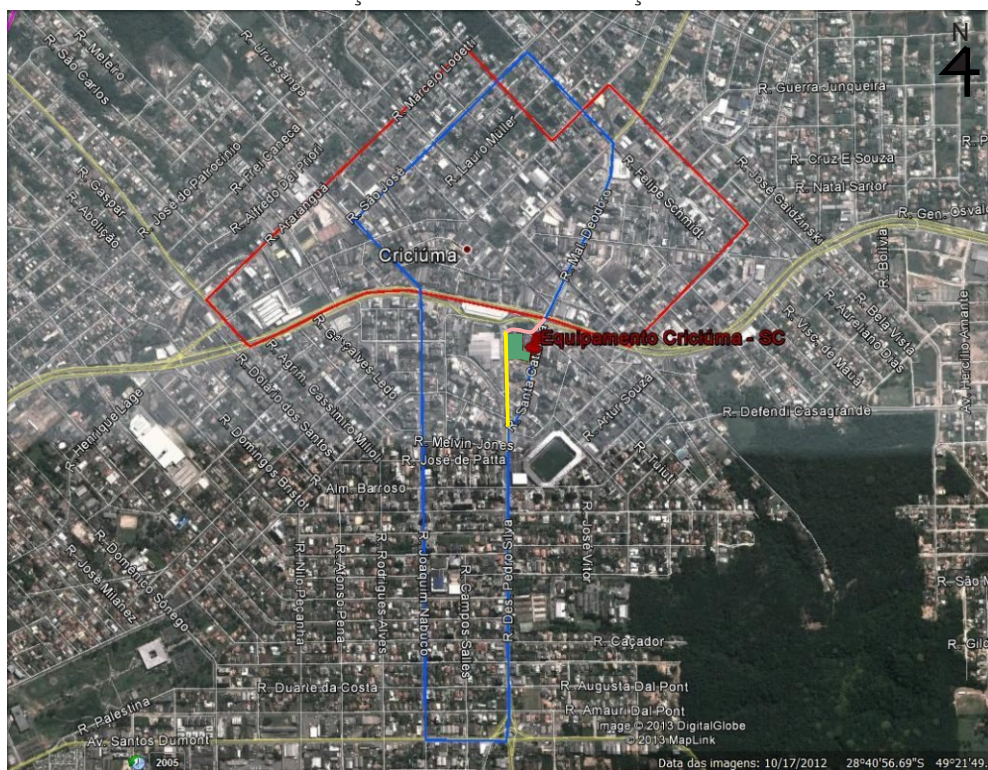
O TERRENO TEM ACESSO DIRETO A BR 101 APROXIMADAMENTE 3 KM, SEGUINDO DA RUA SANTA CATARINA, RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA, E RODOVIA LUIZ ROSSO, DEVIDO AO INÍCIO DO ANEL VIÁRIO CENTRAL (O QUE PODE SER OBSERVADO NA IMAGEM PELO TRAÇO AZUL) ACESSO RÁPIDO AO PORTO SECO PARTINDO DO ANEL CENTRAL PARA ROD. LUIZ ROSSO, ACESSANDO PELA PRIMEIRA LINHA NA ROD. ALEXANDRE BELOLLI, NA QUAL FAZ PARTE DO ANEL DE CONTORNO EXTERNO NA (IMAGEM TRAÇO LARANJA).

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

25.1 CARACTERIZAÇÃO FÍSICO-ESPACIAL DA ÁREA.

O TERRENO LOCALIZA-SE NO BAIRRO COMERCÍARIO, EM TRÊS VIAS DE ACESSO PRINCIPAIS, SENDO PELA RUA SANTA CATARINA, FAZENDO PARTE DO ANEL VIÁRIO CENTRAL, PELA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA, LOGO NO SEU INICIO CONECTANDO-SE AO ANEL CENTRAL E RUA DUQUE DE CAXIAS EM QUE SEU ACESSO SE FAZ PELA AVENIDA CENTENÁRIO.

MAPA DE LOCALIZAÇÃO DA PRINCIPAIS LIGAÇÕES LOCAIS.



FONTE: GOOGLE MAPS, 2013. ACESSO EM 22 OUTUB, 2013. ADAPTADO PELA AUTORA.

LEGENDA:

- ANEL VIÁRIO DE CONTOURNO INTERNO.
- INÍCIO R. DES. PEDRO SILVA.
- ANEL VIÁRIO DE CONTOURNO EXTERNO.
- RUA DUQUE DE CAXIAS.
- TERRENO ESCOLHIDO.

FIGURA 26 - MAPA DE PERFIS TOPOGRÁFICOS DO TERRENO



FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA. ADAPTADO PELA AUTORA.

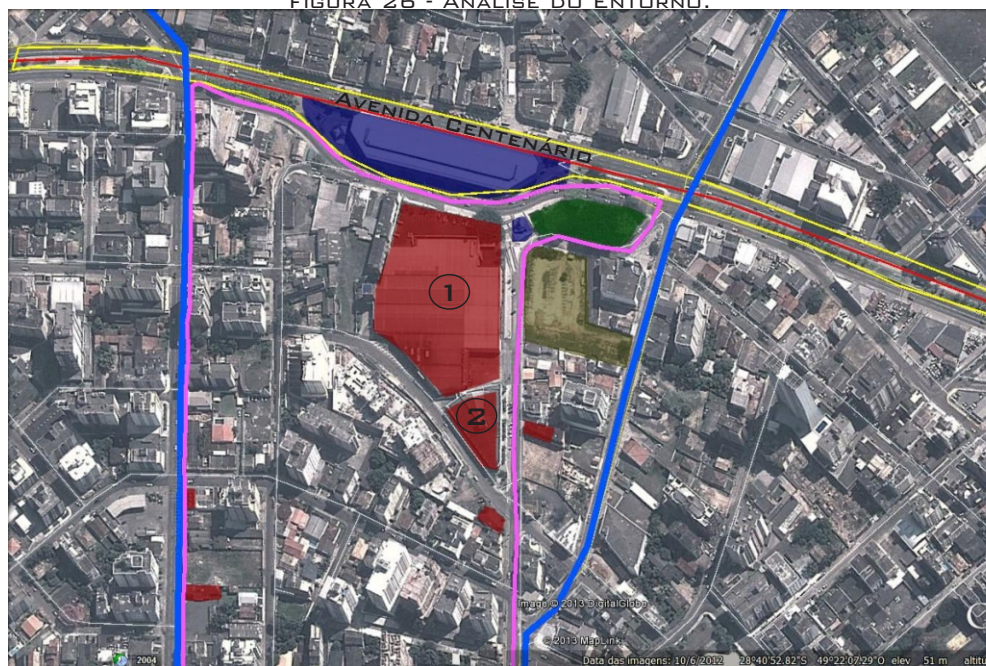
O ESPAÇO POSSUI APROXIMADAMENTE 3100,6M² DE ÁREA TOTAL. O TERRENO, VISTO NA FIGURA XX, APRESENTA POUCA DESNÍVEL TOPOGRÁFICO. EM SUA CONSULTA PRÉVIA RETIRADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA ESTA LOCALIZADO EM ZONA COMERCIAL ZC 2 - 16, COM ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁS. 3,50 E MÁX. 4 (1) (2), COM TAXA DE OCUPAÇÃO (%) BÁS 60 E MÁX. E=75(1) (2) (41) T=60, COM TAXA DE INFILTRAÇÃO (%) BÁS. 25 E MÍN. 20(41), COM NÚMERO DE PAVIMENTOS 16, COM RECUO FRONTAL DE 2,00M, COM AFASTAMENTO EMBAS. S/ AFAST. P/ H ≤ 6,50 E TORRE H/5 ≥ 1,50.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

FIGURA 26 - MAPA DO ANEL VIÁRIO INTERNO - CARÁTER GASTRONÔMICO.



FONTE: GOOGLE MAPS, 2013. ACESSO EM 22 OUTUB, 2013. ADAPTADO PELA AUTORA.
FIGURA 26 - ANÁLISE DO ENTORNO.



FONTE: GOOGLE MAPS, 2013. ACESSO EM 22 OUTUB, 2013. ADAPTADO PELA AUTORA.

A PARTIR DAS ANÁLISES DO ENTORNO, PODE-SE OBSERVAR AO LONGO DO ANEL VIÁRIO DE CONTORNO INTERNO, UM POLO ATRATIVO PARA EQUIPAMENTO GASTRONÔMICOS TENDO COMO FOCO BARES E RESTAURANTES. EVIDENCIANDO ASSIM A ESCOLHA DO TERRENO PARA O EQUIPAMENTO PROPOSTO, TENDO COMO POSSÍVEL DIRETRIZ UM MARCO ZERO DO ANEL GASTRONÔMICO.

FIGURA 26 - IMAGEM 01.



FONTE: GOOGLE EARTH. ACESSO OUT, 2013.

FIGURA 26 - IMAGEM 03.



FONTE: GOOGLE EARTH. ACESSO OUT, 2013.

FIGURA 26 - IMAGEM 02.



FIGURA 26 - IMAGEM 04.



FIGURA 26 - IMAGEM 05.



FONTE: GOOGLE EARTH. ACESSO OUTUB, 2013.

LEGENDA:

AVENIDA CENTENÁRIO.

TERRENO ESCOLHIDO.

ANEL CENTRAL DE CONTORNO INTERNO - CARÁTER GASTRONÔMICO.

ANEL GASTRONÔMICO.

TERMINAL CENTRAL DE TRANSPORTE COLETIVO E SAÍDA DA GALERIA COMERCIAL.

PRAÇA MARIA SILVA RODRIGUES.

1 - BISTEK SUPERMERCADO - LOCA DA ANTIGA FEIRA LIVRE.

2 - CACHAÇARIA ÁGUA DOCE.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

25.2 POTENCIALIDADES E DEFICIÊNCIAS

ENTRE AS POTENCIALIDADES, O TERRENO POSSUI ÁREA FÍSICA SUFICIENTE PARA ATENDER AO PROGRAMA DE NECESSIDADES EXIGIDO PELO EDIFÍCIO COMERCIAL, OBEDECENDO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESTABELECIDOS NAS LEIS MUNICIPAIS E BASEADO NA PESQUISA ACADÊMICA AS DIRETRIZES FUNCIONAIS PARA COM A FASE PROGRAMA E FASE CONCEPÇÃO DE PROJETO, ADEQUADOS A PARÂMETROS DA ARQUITETURA ECOLÓGICAMENTE CORRETA.

O LOCAL ESTRATÉGICO DO EQUIPAMENTO FICA IMPLANTADO NO ANEL VIÁRIO CENTRAL PELA RUA SANTA CATARINA, COM FÁCIL LIGAÇÃO AO ANEL VIÁRIO DE CONTORNO EXTERNO, FACILITANDO ACESSO DE VISITANTES DE MUNICÍPIOS VIZINHOS E BR101, ASSIM COMO DE CARGA E DESCARGA ATÉ O PORTO SECO.

O TERRENO POSSUI INFRA ESTRUTURA BÁSICA.

POSSUI ACIDENTES TOPOGRÁFICOS LEVES, SENDO ASSIM A ARQUITETURA QUE SERÁ IMPLANTADA IRA CAUSAR O MENOR IMPACTO AMBIENTAL POSSÍVEL, COMO BASE PARA O INÍCIO DO EDIFÍCIO ECOLÓGICO.

FIGURA 26 - FOTO MOSTRANDO A TOPOGRAFIA



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

O TERRENO ENCONTRA-SE EM FRENTE O TERMINAL CENTRAL DE TRANSPORTE COLETIVO, TRAZENDO COMO INCENTIVO O USO DESTE TRANSPORTE, PROPONDO A MINIMIZAÇÃO DO USO DE AUTOMÓVEL, AINDA A LOCALIZAÇÃO EM FRENTE A SAÍDA DA GALERIA DO TERMINAL CENTRAL, NO QUE PERMITIRA O MOVIMENTO DE TRANSEUNTES ENFATIZANDO O ACESSO AO EQUIPAMENTO, TAMBÉM IRA PROPOR PARA TRANSEUNTES UMA LIGAÇÃO FÁCIL DE ACESSO DO NÚCLEO CENTRAL DA CIDADE, BARRADA PELA AVENIDA CENTENÁRIO, FAZENDO SE POSSÍVEL PELA GALERIA DO TERMINAL.



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

O EQUIPAMENTO FAZ FRENTE COM A RUA DUQUE DE CAXIAS, A MESMA TEM A CAIXA DE 8M PERMITINDO ACESSO RESTRITO DE VEÍCULOS COM FLUXO DE AUTOMÓVEIS NÃO INTENSO O QUE VISA O PEDESTRE COMO PRIORIDADE.

FIGURA 26 - FOTO MOSTRANDO A CAIXA DA RUA DUQUE DE CAXIAS.



FONTE - GOOGLE MAPS. ACESSO EM OUTUBRO, 2013.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

PARALELO A RUA DUQUE DE CAXIAS ENCONTRE-SE A AVENIDA CENTENÁRIO, FACILITANDO O ACESSO, E AINDA MANTERÁ O MOVIMENTO DE USUÁRIO, COMO GRANDE LIGAÇÃO DA CIDADE DE CRICIÚMA.

FIGURA 26 - TERRENO VISTO DA AV. CENTENÁRIO, E RUA D. CAXIAS



FONTE - GOOGLE MAPS. ACESSO EM OUTUBRO, 2013.

O EQUIPAMENTO ENCONTRA-SE NA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA, ROTA DE BARES E RESTAURANTES.

POSSUI UMA PRAÇA COM ÁRVORES CENTENÁRIAS NA RUA DUQUE DE CAXIAS, SEPARANDO DA AVENIDA CENTENÁRIO.

FIGURA 26 - MOSTRA A PRAÇA MARIA SILVA RODRIGUES



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

DENTRE AS DEFICIÊNCIAS ENCONTRADAS PODE SE OBSERVAR POLUIÇÃO VISUAL A PARTIR DOS OUTDOORS LOCADOS NO TERRENO, DEGRADANDO O MEIO AMBIENTE URBANO PELA PROFUSÃO DE IMAGENS E CORES DECORRENTES DESSA EXPOSIÇÃO, AFETANDO TAMBÉM A PAISAGEM URBANA.

PROBLEMAS DE INFRAESTRUTURA URBANA, A PARTIR DA CALÇADAS ESTREITAS E FALTA DE CONSERVAÇÃO, PROBLEMAS DE DESNÍVEIS E BURACOS QUE PROVOCA FALTA DE ACESSIBILIDADE E PODE A VIR OCASIONAS ACIDENTES AOS TRANSEUNTES.

FIGURA 26 - FOTO DA RUA DUQUE DE CAXIAS, CALÇADAS ESTREITAS.



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

DESCASO COM A PAVIMENTAÇÃO HISTÓRICA, TANTO NO SEU MATERIAL (PETIT PAVÊ) QUANTO NO DESENHO.

INSEGURANÇA NOTURNA DEVIDA A PRAÇA SER FREQUENTADA POR MORADORES DE RUA, TAMBÉM ATRAVÉS DO TERRENO SEM USO NOTURNO FECHADO POR MUROS DE OUTDOORS.

FIGURA 26 - FOTO MOSTRANDO A PAVIMENTAÇÃO E OUTDOORS.



FONTE - FOTO TIRADA PELO AUTOR - OUTUBRO 2013.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

DESCASO COM A PRAÇA MARIA SILVA RODRIGUES, FALTA DE ATIVIDADES CULTURAIS.

FIGURA 26 - FOTO MOSTRANDO ADOLESCENTES CONSUMINDO DROGA NA PRAÇA MARIA SILVA RODRIGUES.



FONTE - FOTO RICHARD DE LUCA, REPORTAGEM CLICATRIBUNA/2010- ACESSO OUT. 2013.

REPORTAGEM REFERENTE A MARGINALIZAÇÃO DA PRAÇA, RECLAMAÇÕES DE TRANSEUNTES, QUE ALEGAM SER AMEAÇADOS PELOS USUÁRIOS DE DROGA, EM PLENO DIA.

FIGURA 26 - FOTO MOSTRANDO O POLICIAMENTO NA PRAÇA.



FONTE - FOTO LUCAS COLOMBO, JORNAL A TRIBUNA - TIRADA PELO AUTOR EM OUT. 2013.

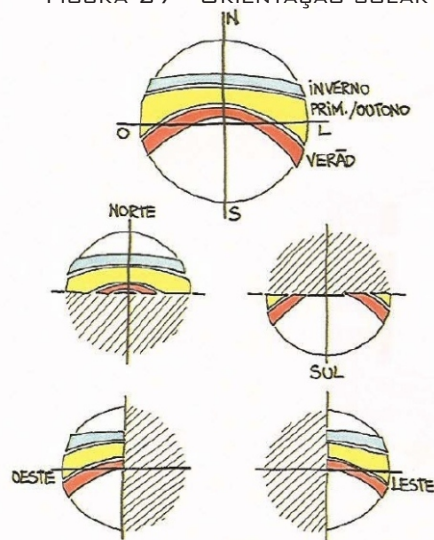
JANE JACOBS ESTUDOU AS RUAS E AS CALÇADAS COMO SENDO A VISÃO QUE A POPULAÇÃO TEM DA CIDADE. SEGUNDO ELA, UMA CALÇADA E UMA RUA INTERESSANTES FORMAM UMA CIDADE INTERESSANTE E SE ELAS PARECEREM MONÓTONAS, A CIDADE PARECERÁ MONÓTONA. AGREGADOS ÀS CALÇADAS, ESTÃO OS EDIFÍCIOS, OS ESPAÇOS PÚBLICOS, QUE DÃO SIGNIFICADO A ELA E ALÉM DESTES, SÃO AS SITUAÇÕES QUE SE CRIAM SOBRE ELA QUE TRAZEM SUAS REFERÊNCIAS E CARACTERÍSTICAS. AS CALÇADAS SE TRANSFORMAM EM BALÉS DE PESSOAS, SITUAÇÕES E ATIVIDADES. “O BALÉ DA BOA CALÇADA URBANA NUNCA SE REPETE EM OUTRO LUGAR, E EM QUALQUER LUGAR ESTÁ SEMPRE REPLETO DE NOVAS IMPROVISações”

(MORTE E VIDA DE GRANDES CIDADES – PÁG. 52).

NO SEGUNDO CAPÍTULO DE MORTE E VIDA DE GRANDES CIDADES, DENOMINADO “OS USOS DAS CALÇADAS: SEGURANÇA”, JANE JACOBS DEFENDE A DINÂMICA DAS RUAS DAS METRÓPOLES, SEMPRE CHEIAS DE DESCONHECIDOS, OU SEJA, DEFENDE A ALTA DENSIDADE E RESSALTA QUE OS URBANISTAS TINHAM QUE TÊ-LA À VISTA, ESTUDANDO O OBJETIVO DE FAZER AS PESSOAS SE SENTIREM SEGURAS DIANTE DOS DESCONHECIDOS, POIS, QUANTO MAIS OLHARES UMA RUA RECEBE, MAIS SEGURANÇA ELA TERÁ. MESMO OS BAIRROS CONSIDERADOS TRANQUÍLOS PODEM SE TORNAR PERIGOSOS E NÃO É UM GUARDA MUNICIPAL QUE MUDA AS OCORRÊNCIAS NA RUA. ESTUDOS DEVEM SER FEITOS PARA CADA UMA DAS SITUAÇÕES, COMO ESTA, QUE UMA CIDADE VIVE.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

FIGURA 27 - ORIENTAÇÃO SOLAR EM TODO O PERÍODO DO ANO.



- LESTE - sol todas as manhãs em todas as estações;
- OESTE - sol todas as tardes em todas as estações;
- NORTE - sol mais baixo durante todo o dia no inverno e em boa parte da primavera e outono; sol mais alto no verão, que incide poucas horas do dia;
- SUL - sol inexistente no inverno; sol pouco presente no outono e na primavera, no início e final do dia; sol mais presente no verão, no início e final do dia, desaparecendo por volta do meio-dia para a fachada.

FONTE - IMAGEM GOOGLE - CARTA SOLAR - OUTUBRO 2013.

A FACE NORTE É A QUE RECEBE A MAIOR PARTE DA INSOLAÇÃO DIÁRIA, A FACE LESTE RECEBE O SOL DA MANHÃ, A OESTE RECEBE O SOL DA TARDE E A FACE SUL É A QUE PEGA MENOS SOL. O PROJETO ARQUITETÔNICO IRA ADAPTAR-SE, DENTRO DO POSSÍVEL, PARA TIRAR VANTAGEM DAS POSIÇÕES MAIS PRIVILEGIADAS EM RELAÇÃO AO SOL. PORTANTO O SOL VAI AJUDAR A DEFINIR A DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES DO EQUIPAMENTO COMERCIAL, ASSIM COMO SUAS ABERTURAS, SEUS ELEMENTOS DE PROTEÇÃO SOLAR NECESSÁRIOS PARA BARRAR O SOL DA TARDE, VISTO NA IMAGEM AO LADO (BRISES, VEGETAÇÃO, TOLDOS...)

ESTA ANÁLISE TEM COMO OBJETIVO CONHECER AS NECESSIDADES AMBIENTAIS DA EDIFICAÇÃO A SER CONSTRUÍDA E TRABALHAR NAS DECISÕES PROJETOIS, EM FUNÇÃO DA EXCELÊNCIA DO PROJETO ARQUITETÔNICO, POR MEIO DE CONCEITOS BÁSICOS DE INSOLAÇÃO E DA VISUALIZAÇÃO DA CARTA SOLAR.

A DIREÇÃO DOS VENTOS DOMINANTES, POR EXEMPLO, TEM INFLUÊNCIA NA VENTILAÇÃO INTERNA, QUE POR SUA VEZ É INFLUENCIADA PELA POSIÇÃO E TIPO DAS JANELAS. O ISOLAMENTO TÉRMICO DA EDIFICAÇÃO É TAMBÉM UM IMPORTANTE FATOR A SER LEVADO EM CONTA. UMA VEZ QUE O CALOR É TRANSMITIDO, TAMBÉM, ATRAVÉS DAS PAREDES E TELHADOS, O FENÔMENO PODE SER CONTROLADO ATRAVÉS DE TAL ISOLAMENTO. FINALMENTE, DEVE-SE MENCIONAR QUE O TIPO, COR E TEXTURA DOS ACABAMENTOS EXTERNOS TAMBÉM TÊM INFLUÊNCIA NA ABSORÇÃO, IRRADIAÇÃO E TRANSMISSÃO DE CALOR.

FIGURA 26 - EDIFÍCIO BARRANDO O VENTO SUL.



FONTE - GOOGLE EARTH. ACESSO EM OUTUBRO, 2013 - ADAPTADO PELA AUTORA.

O EDIFÍCIO DE 8 PAVIMENTOS EM DESTAQUE NA IMAGEM ACIMA, É COMO UM OBSTÁCULO PARA O VENTO SUL, MUDA A DIREÇÃO E PERDE A VELOCIDADE. BENEFICIANDO A IMPLANTAÇÃO DO PROGRAMA DE NECESSIDADES.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

25.4 CONTEXTO HISTÓRICO.

AO ANALISAR O CONTEXTO HISTÓRICO DA ÁREA OBTIVE ALGUMAS INFORMAÇÕES QUE FAZEM RELAÇÃO COM O EQUIPAMENTO PROPOSTO. O TERRENO ONDE HOJE ESTA IMPLANTADO O SUPERMERCADO BISTEK JÁ FOI UM CEMITÉRIO, SEGUNDO LEMBRANÇAS DE BERSABIA PIZZETTI SONEGO, QUE RECORDAM O LOCAL NA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA, ONDE FICAVA A FEIRA DO MUNICÍPIO ATÉ O MÊS DE SETEMBRO DE 1999.

IMAGEM: DESFILE DE 7 DE SETEMBRO, EM FRENTE AO CEMITÉRIO DA RUA DESEMBARGADOR PEDRO SILVA. DÉCADA DE 1950.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: FOTO ONDE MOSTRA A ASSEMBLÉIA DE DEUS E NA FRENTE A PRAÇA MARIA DA SILVA RODRIGUES NOME DADO EM HOMENAGEM A IRMÃ RESPONSÁVEIS POR AÇÕES SOCIAIS NA ASSEMBLÉIA.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: INAUGURAÇÃO DA PRAÇA.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: MARIA E SEU ACORDEON-1960.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: INAUGURAÇÃO DA PRAÇA.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: ENTORNO DO TERRENO ESCOLHIDO NOS DIAS DE HOJE.



FONTE - GOOGLE EARTH. ACESSO EM OUTUBRO, 2013 - ADAPTADO PELA AUTORA.

PARTE 06 - LEVANTAMENTO DO TERRENO.

CONSTRUÇÃO DA GALERIA DO TERMINAL CENTRAL NO ANO DE 1994 E 1996. FOI INAUGURADO NO DIA 07/09/1996. AO FUNDO O TERRENO ESCOLHIDO, ONDE HAVIA UM BAR E UMA REVENDA DE CARROS USADOS, UNS ANOS A FRENTE O MESMO ESPAÇO FOI USADO PARA UMA PIZZARIA. OUTRO PONTO ANALISADO É O VISUAL EM ALGUNS PONTOS PARA O MORRO DO CÉU.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: FOTO MOSTRANDO O ENTORNO DO TERRENO ESCOLHIDO.



FONTE: ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL.

IMAGEM: ENTORNO DO TERRENO ESCOLHIDO NOS DIAS DE HOJE.



FONTE - GOOGLE EARTH. ACESSO EM OUTUBRO, 2013 - ADAPTADO PELA AUTORA.